



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 224

din 30 august 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R. pentru construire locuințe colective și dotări”,
zona str. Măgurei- Calea Sighișoarei- str. Parângului,
cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator: Gross Adrian- Laurențiu**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4327 din 26.07.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R. pentru construire locuințe colective și dotări**”, zona str. Măgurei- Calea Sighișoarei- str. Parângului, cu regulamentul local de urbanism aferent,

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 337/19.12.2017 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R. pentru construire locuințe colective și dotări**”, zona str.Măgurei- Calea Sighișoarei- str. Parângului, cu **regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile cu suprafața totală de 23698mp, evidențiate în: cartea funciară nr. 132038, nr. cad. 272, nr. top. 3853/1/1/1/1/2, 3853/1/1/1/3/2 cu suprafața de teren de 1.406mp- proprietatea lui Gross Adrian și Tarța Emilia; cartea funciară nr.136079, nr.top.3854/1/1/1/2, 3854/1/1/1/3/2 cu suprafața de teren de 1.200mp- proprietatea lui Socol Septimia Dorica, Socol- Cont Mihai- Cristian, Socol Mihaela- Cristina, Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.123316, nr.cad.5058 cu suprafața de teren de 1.300mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.131480, nr.cad.5145 cu suprafața de teren de 1.531mp- proprietatea lui Poponuț Ileana și Gross Adrian - Laurențiu; cartea funciară nr.132064, nr. top. 3854/2/1/1/1/2, 3854/2/1/3/1/2 cu suprafața de teren de 1.000mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.132067, nr.top. 3854/2/1/1/2, 3854/2/1/3/1 cu suprafața de teren de teren de 489mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.132080, nr.top. 3854/3/1/4 cu suprafața de teren de 421mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.132037, nr. top.3854/3/1/3 cu suprafața de teren de 400mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.125649, nr.cad.125649 cu suprafața de teren de 2.550mp- proprietatea lui Gross Adrian-

Laurențiu; cartea funciară nr.132090, nr.top. 3854/3/1/2/1 cu suprafața de teren de 1.310mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr.125694, nr.cad.125694 cu suprafața de teren de 2.500mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu; cartea funciară nr. 132022, nr.cad.669-1719-1465/2-1464/2; nr.top. 3854/4/1/1/3; 3848/1/1/5/2; 3848/72/5/2; 3854/4/2/1/5; 3848/1/1/4/2; 3848/72/4/2; cu suprafața de teren de 988mp- proprietatea lui SC Cad Master SRL; cartea funciară nr.130114, nr.cad.2990; nr.top.3860/1/2; 3860/2/2 cu suprafața de teren de 1.206mp- proprietatea lui Ștefan Eugen și Ștefan Corina; cartea funciară nr.130608, nr.cad.1464/1; nr.top. 3848/1/1/4/1; 3848/72/4/1 cu suprafața de teren de 1.467mp- proprietatea lui Ioniță Ion și Ioniță Elena; cartea funciară nr.129899, nr.cad.1465/1; nr.top.3848/1/1/5; 3848/72/5 cu suprafața de teren de 1.371mp- proprietatea lui Ioniță Ion și Ioniță Elena; cartea funciară nr.130121, nr.cad.2991 cu suprafața de teren de 1.000mp- proprietatea lui Ștefan Eugen și Ștefan Corina; cartea funciară nr.132040, nr.cad. 1463; nr.top.3848/1/1/3; 3848/72/3 cu suprafața de teren de 903mp- proprietatea lui Gross Adrian- Laurențiu și cartea funciară nr.129293, nr.cad.537- 667- 668; nr.top. 3854/3/1/1/1; 3854/4/1/1/1, 3854/2/1/1/2; 3854/4/2/1/2/2 cu suprafața de teren de 2.656mp- proprietatea lui SC Lavinia Timex SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 444/2015-2018 elaborat de SC"ARHITECTON" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv U.T.R., „L1”- zona locuințelor colective medii (P+3, 4) și mari (P+3,4 , P+8,10), cu servicii copatabile locuirii, situate în ansambluri preponderent rezidențiale cu „L1a”-zona locuințelor colective mari (P+8,10), “V1a”- parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice și “V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea amenajării spațiilor publice aferente ansamblului, a eventualelor devieri de rețele în scopul edificării și a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. La emiterea autorizației de construire se va avea în vedere ca numărul parcarilor construite să fie egal cu numărul de apartamente propuse a se construi.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.5. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**